



Zl.: 853/91-2020

St. Marein bei Graz, am 03.09.2020

Betr.: Ausschreibung Vermietung Gemeindewohnung

Bearbeiter: Monika Klampfer

Sehr geehrte Gemeindebewohnerinnen, sehr geehrte Gemeindebewohner!

Die Marktgemeinde St. Marein bei Graz schreibt die **Vermietung einer Gemeindewohnung** in Krumegg 15, 8323 St. Marein bei Graz öffentlich aus.

Mietgegenstand ist eine Wohnung mit folgenden Eckdaten:

Adresse/Lage: Krumegg 15, 8323 St. Marein bei Graz, die Wohnung befindet sich im Obergeschoß im ehemaligen Feuerwehrhaus Krumegg.

Größe/Raumaufteilung: Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 105,00 m², sie besteht aus 3 Zimmer, Küche- und Essbereich, Vorraum, Bad, WC und einem Abstellraum.

Miete/Betriebskosten: Die Miete beträgt inkl. gesetzl. USt. € 472,50 pro Monat und ist am 1. des jeweiligen Monats fällig. Die Betriebskosten werden mit einem gleichbleibenden Teilbetrag vorgeschrieben, diese betragen inkl. gesetzl. USt. derzeit € 125,00 pro Monat, welche ebenfalls am 1. des Monats zu bezahlen sind. Die Betriebskostenabrechnung erfolgt jeweils bis zum 30. Juni des Folgejahres.

Kaution: Die Kaution beträgt € 1.000,00 und ist bei Abschluss des Mietvertrages zu bezahlen.

Mietzeit: Eine Vermietung ist ab 01. Dezember 2020 möglich, der Mietvertrag wird für mindestens 1 Jahr abgeschlossen.

Interessenten werden ersucht, ihr Mietinteresse schriftlich oder per Email im Marktgemeindeamt bekannt zu geben. Eine Besichtigung der Wohnung ist auf Anfrage möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Ing. Franz Knauhs eh.