

Aktenzeichen: 131-9/31/2021

St. Marein bei Graz, 12.04.2021

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Anita Absenger, Markt 174, 8323 Sankt Marein bei Graz

Ing. Tobias Pöllitsch, Markt 174, 8323 Sankt Marein bei Graz

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit überdachtem PKW-Abstellplatz, Gartengeräteraum und Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.04.2021 haben Anita Absenger, Markt 174, 8323 Sankt Marein bei Graz u. Ing. Tobias Pöllitsch, Markt 174, 8323 Sankt Marein bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBL Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit überdachtem PKW-Abstellplatz, Gartengeräteraum und Geländeänderung auf dem Grundstück Nr.: 1758/9, KG: PETERSDORF II, EZ: 608 angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Dienstag, den 04.05.2021, um ca. 07:30 Uhr an Ort und Stelle anberaumt.

Verhandlungsleiter: Nast Melissa

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.



Der Bürgermeister:

Ing. Franz Knauhs

Angeschlagen am:
13.04.2021
Abgenommen am:

