

# Information aus dem Bauamt

## Novellierung des Steiermärkischen Baugesetzes

Gültig ab 04.02.2020

Sehr geehrte Gemeindebürgerinnen,  
sehr geehrte Gemeindebürger!

Eigentlich wollten wir Ihnen in dieser Ausgabe die Unterschiede zwischen dem Steiermärkischen Baugesetz und der OIB-Richtlinien (Österreichisches Institut für Bautechnik) aufzeigen beziehungsweise näher bringen.

Aber auf Grund einer entscheidenden Tatsache sind wir von unserem Vorhaben abgekommen. Und nein, wir meinen damit nicht Corona und alle damit in Zusammenhang stehenden Verordnungen, Änderungen oder Lockerungen.

**Wir meinen die Novellierung des Steiermärkischen Baugesetzes, welche mit Februar 2020 in Kraft getreten ist. Denn die Grundlage aller Bautätigkeiten ist das Steiermärkische Baugesetz!**

**Die wichtigsten Änderungen, die Sie unmittelbar betreffen, sind jene in den unterschiedlichen Verfahren:**

*§21 Meldepflichtige Vorhaben (früher Bewilligungsfreie Vorhaben)*

*§20 Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren (früher Anzeigepflichtige Vorhaben)*

*§19 Baubewilligungspflichtige Vorhaben*

**Eine weitere wichtige Änderung betrifft die Rechtsmittelerhebung gegen einen Bescheid der Baubehörde:**

Vor der Novellierung gab es das Rechtsmittel der Berufung, welche an den Gemeinderat erhoben und mittels Berufungsvorentscheidung des Bürgermeister (I. Instanz) oder mittels Berufungsbescheid des Gemeinderates (II. Instanz) entschieden werden konnte. Gegen diesen Berufungsbescheid gab es das Rechtsmittel der Beschwerde an das Landes-Verwaltungsgericht (III. Instanz).

Mit der Novellierung fällt das Rechtsmittel der Berufung und es kann gegen einen Baubescheid **nur mehr eine Beschwerde** an das Landes-Verwaltungsgericht erhoben werden.

Rechtslage bis 03.02.2020	Rechtslage seit 04.02.2020
<p>Bescheid der Baubehörde I. Instanz</p> <p>↓ Berufung</p> <p>Entscheidung des Gemeinderates II. Instanz</p> <p>↓ Beschwerde</p> <p>Entscheidung des Landes-Verwaltungsgerichtes III. Instanz</p>	<p>Bescheid der Baubehörde I. Instanz</p> <p>↓ Beschwerde</p> <p>Entscheidung des Landes-Verwaltungsgerichtes II. Instanz</p>

Bei Fragen zum „Neuen Baugesetz“ beziehungsweise bei Fragen rund um das Thema „Bauen oder Abbruch von Gebäuden“ stehen wir Ihnen natürlich gerne mit Rat und Tat zur Seite.

**Bauamtszeiten:**

**Montag bis Freitag von 07:30 – 12:00 Uhr sowie auch Donnerstag von 14:00 – 18:00 Uhr**

Nutzen Sie auch die Möglichkeit der kostenlosen Bauberatung durch unseren Bausachverständigen Baumeister DI (FH) Thomas Klampfer an jedem 1. Donnerstag im Monat in Ihrem Gemeindeamt St. Marein bei Graz.

*Ihr Bauamt St. Marein bei Graz in Kooperation mit Baumeister DI (FH) Thomas Klampfer.*

**Voraussichtliche Termine Bausprechtage 2020**

**August 06.08.2020**

**September 03.09.2020**

**Oktober 01.10.2020**

**November 05.11.2020**

**Dezember 03.12.2020**

**Um Terminvereinbarung wird gebeten unter 03119/22-27.**