



REPUBLIK ÖSTERREICH
BEZIRKSGERICHT GRAZ-OST

2424

202 NGB /25-2

(Bitte in allen Eingaben anführen)

Radetzkystraße 27
8010 Graz

Tel.: +43 (0)316 8074-0



P25-1533

Marktgemeinde St. Marein bei Graz

Eingel.: 06. Okt. 2025

Zahl: Beil:

ERHEBUNGEN ZUR EINTRAGUNG DES EIGENTÜMERS DES ÖFFENTLICHEN GUTES IN DER EZ 50000 DER KG 63244 KRUMEGG

Die Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz hat mit Antrag vom 23. September 2025 gemäß § 2c Abs. 1 Grundbuchsumstellungsgesetz idF Grundbuchs-Novelle 2012, BGBl. I Nr. 30/2012 die Eintragung des Eigentumsrechtes für die Gemeinde Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 63244 Krumegg begehrt.

Nach den Bestimmungen des § 2c Abs. 2 Grundbuchsumstellungsgesetz hat das Gericht über den Antrag von Amts wegen nach den Grundsätzen des Verfahrens außer Streitsachen die erforderlichen Erhebungen zu pflegen.

Die

Republik Österreich

das

Land Steiermark

werden aufgefordert, bis längstens **10. November 2025** zu dem Antrag der Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz auf Einverleibung des Eigentumsrechtes in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 63244 Krumegg Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme des Bundes oder anderer Gebietskörperschaften einlangen, wird deren **Zustimmung** zum Begehren der Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz **angenommen**.

Durch Einsicht in die Liegenschafts- und Bauwerkskartei der KG 63244 Krumegg wird festgestellt, dass keine Urkunden zum Erwerb von Rechten an den antragsgegenständlichen Grundstücken hinterlegt sind.

Der Antrag der Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz ist beim Marktgemeindeamt Sankt Marein bei Graz, 8323 Markt 25 sowie durch Aufnahme seines wesentlichen Inhaltes in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zumachen.

Bezirksgericht Graz-Ost, Abteilung 1
Graz, 30. September 2025
Ursula Schick, Diplomrechtspflegerin

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GO

Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz

8323 Markt 25 · Tel.: 03119/2227 · Fax: DW 29 · gde@st-marein-graz.gv.at · www.st-marein-graz.gv.at



877855 - 6668 - 3/6

Bezirksgericht Graz-Ost

Eingel.: 25. SEP. 2025Uhr

.....fachHalbschr.Beil.Akt

€

202 NGB 2424 / 25

An das
Bezirksgericht Graz-Ost
Grundbuch
Radetzkystraße 27
8010 Graz

GZ.: 020-7/79-2025
Bearb.: Monika Klampfer
Datum: 23.09.2025
Betreff: Eintragung des Eigentümers des
öffentlichen Gutes für die EZ
50000, KG 63244 Krumegg gem.
§2c GUG

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Marktgemeinde St. Marein bei Graz ist Eigentümerin des öffentlichen Gutes EZ 50000, KG 63244 Krumegg und beantragt gem. § 2c GUG, die Eintragung des Eigentums des öffentlichen Gutes für die Marktgemeinde St. Marein bei Graz, Markt 25, 8323 St. Marein bei Graz.

Wir ersuchen höflich um eine positive Erledigung.

Mit freundlichen Grüßen



Der Bürgermeister:

(Ing. Franz Knauhs)

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63244 Krumegg
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

 *** Eingeschränkter Auszug ***
 *** C-Blatt ohne Lösungsverpflichtungen ***

Letzte TZ 9190/2021

Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
78/8	Sonst (10)	126	
115/9	Sonst (10)	3421	
427/2	Sonst (10)	2010	
696/3	G Sonst (10)	940	
1282/3	Sonst (10)	539	
1418/4	Sonst (10)	2629	
1661/1	GST-Fläche	1150	
	Bauf. (10)	23	
	Sonst (10)	1127	
1664	Sonst (10)	14505	
1666	Sonst (10)	2900	
1671	Sonst (10)	(5120)	Änderung in Vorbereitung
1673	Sonst (10)	1169	
1674	GST-Fläche	1530	
	Bauf. (10)	12	
	Sonst (10)	1518	
1675/2	Landw (10)	44	
1675/3	Landw (10)	326	
1676	Sonst (10)	3360	
1677	Sonst (10)	23276	
1678/1	GST-Fläche	4487	
	Bauf. (10)	89	
	Sonst (10)	4398	
1678/2	Sonst (10)	5940	
1679	Sonst (10)	173	
1680	Sonst (10)	6840	
1681	Sonst (10)	400	
1685	Sonst (10)	3519	
1688	Sonst (10)	3889	
1689	Sonst (10)	1239	
1690	Sonst (10)	3274	
1692	Sonst (10)	672	Hohenegg 46
1693	Sonst (10)	10932	
1694	Sonst (10)	1585	
1695	Sonst (10)	12552	
1698/1	GST-Fläche	1818	
	Bauf. (10)	20	
	Sonst (10)	1798	

1698/2	Sonst (10)	*	2974
1921	Sonst (10)		985
2487	Sonst (10)	*	12218
2488	Sonst (10)		2007
2489	GST-Fläche		7437
	Bauf. (10)		53
	Sonst (10)		7384
2490	Sonst (10)		739
2491	Sonst (10)	*	1798
2492	Sonst (10)		571
2497/1	Sonst (10)		1490
2497/2	Sonst (10)	*	6899
2498	Sonst (10)		1495
2499	Sonst (10)	*	677
GESAMTFLÄCHE			(159655) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Landw (10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

14 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

ADR: Gemeindeamt Krumegg 8323

***** C *****

1 a 14080/1974 14094/1974 6862/1975 7616/2013

DIENSTBARKEIT Duldung, Errichtung, Betrieb, Erhaltung,

Erneuerung und Umbau einer Gasleitungsanlage samt Zubehör

hins Gst 2491 (Teilfl Gst 772/2, 2097, 2107, 2109) gem Art

I II Servitutsvertrag 1974-04-04 für Gst 157/4 EZ 201 KG

06301 Baumgarten BG Gänserndorf

b 5306/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 161

c 5307/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 503

d 5308/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 516

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

25.09.2025 14:23:19