



Marktgemeinde St. Marein bei Graz

Eingel.: - 6. Nov. 2025

Zahl: Beil:

**ERHEBUNGEN ZUR
EINTRAGUNG DES EIGENTÜMERS DES ÖFFENTLICHEN GUTES
IN DER EZ 50000 DER KG 62317 Petersdorf II**

Die Marktgemeinde St. Marein bei Graz hat mit Antrag vom 23. September 2025 gemäß § 2c Abs. 1 Grundbuchsumstellungsgesetz idF Grundbuchs-Novelle 2012, BGBl. I Nr. 30/2012, die Eintragung des Eigentumsrechtes für die Marktgemeinde St. Marein bei Graz in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 62317 Petersdorf II begehrt.

Nach den Bestimmungen des § 2c Abs. 2 Grundbuchsumstellungsgesetz hat das Gericht über den Antrag von Amts wegen nach den Grundsätzen des Verfahrens außer Streitsachen die erforderlichen Erhebungen zu pflegen.

Die

Republik Österreich

und das

Land Steiermark

werden aufgefordert, bis längstens 15. Dezember 2025 zu dem Antrag der Marktgemeinde St. Marein bei Graz auf Einverleibung des Eigentumsrechtes in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 62317 Petersdorf II Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme des Bundes oder anderer Gebietskörperschaften einlangen, wird deren Zustimmung zu den Begehren der Marktgemeinde St. Marein bei Graz angenommen.

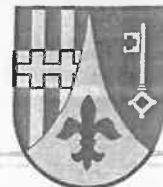
Durch Einsicht in die Liegenschafts- und Bauwerkskartei der KG 62317 Petersdorf II wird festgestellt, dass keine Urkunden zum Erwerb von Rechten an den antragsgegenständlichen Grundstücken hinterlegt sind.

Der Antrag der Marktgemeinde St. Marein bei Graz ist beim Marktgemeindeamt St. Marein bei Graz sowie durch Aufnahme seines wesentlichen Inhaltes in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zu machen.

Bezirksgericht Graz-Ost, Abteilung 202**Graz, 29. Oktober 2025****Birgit Winkler, Diplomrechtspflegerin**Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz

8323 Markt 25 · Tel.: 03119/2227 · Fax: DW 29 · gde@st-marein-graz.gv.at · www.st-marein-graz.gv.at



Bezirksgericht Graz-Ost
07:30:00, 10
Eingel.: 25. SEP. 2025Uhr
3fachHalbschr.Beil.Akt
€

202 NGB 2 4 2 2 / 2 5

An das
Bezirksgericht Graz-Ost
Grundbuch
Radetzkystraße 27
8010 Graz

GZ.: 020-7/80-2025
Bearb.: Monika Klampfer
Datum: 23.09.2025
Betreff: Eintragung des Eigentümers des
öffentlichen Gutes für die EZ
50000, KG 62317 Petersdorf II gem.
§2c GUG

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Marktgemeinde St. Marein bei Graz ist Eigentümerin des öffentlichen Gutes EZ 50000, KG 62317 Petersdorf II und beantragt gem. § 2c GUG, die Eintragung des Eigentums des öffentlichen Gutes für die Marktgemeinde St. Marein bei Graz, Markt 25, 8323 St. Marein bei Graz.

Wir ersuchen höflich um eine positive Erledigung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



(Ing. Franz Knauhs)

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 62317 Petersdorf II
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

Letzte TZ 6094/2020

ÖFFENTLICHES GUT (STRASSEN UND WEGE)

Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
1988/1		Sonst (10)	*	2010	
1989		GST-Fläche		3821	
		Landw (10)		936	
		Sonst (10)		2885	
1991/1		Sonst (10)		1961	
1991/3		Sonst (10)		802	
1992		Sonst (10)		7198	
1993/1		Sonst (10)		10897	
1994	G	Sonst (10)	*	1084	
1995/1		Sonst (10)	*	770	
1995/2		Sonst (10)		504	
1995/3		Sonst (10)	*	5645	
1995/4		Sonst (10)		323	
1996/2		Sonst (10)		1658	
1996/3		Sonst (10)		1615	
1997/1		GST-Fläche		2773	
		Sonst (10)		2714	
		Sonst (30)		59	
1997/2		Sonst (10)		230	
1997/3		Sonst (10)		701	
1997/4		Sonst (10)		1388	
1998/1		Sonst (10)		8280	
1998/2		GST-Fläche		3899	
		Bauf. (10)		12	
		Sonst (10)		3887	
1999		Sonst (10)		3072	
2000/1		GST-Fläche		2378	
		Landw (10)		850	
		Sonst (10)		1528	
2000/2	G	Sonst (10)	*	229	
2003		Sonst (10)		593	
2004		Sonst (10)		417	
2005/1		Sonst (10)		727	
2005/2	G	Sonst (10)	*	480	
2006/2		GST-Fläche		(3370)	Änderung in Vorbereitung
		Bauf. (10)		8	
		Sonst (10)		3320	
		Sonst (30)		42	
2007	G	Sonst (10)	*	4496	
2009		Sonst (10)		3715	

2010/1	Sonst (10)	*	21059
2010/2	Sonst (10)	*	920
2010/3	Sonst (10)		507
2011/1	GST-Fläche		1273
	Landw (10)		275
	Sonst (10)		998
2015	Sonst (10)	*	3587
2016	GST-Fläche		1639
	Bauf. (10)		15
	Sonst (10)		1624
2017/3	Sonst (10)		(4241) Änderung in Vorbereitung
2018	Sonst (10)		3137
2023/2	Sonst (10)	*	12651
2024	Sonst (10)		1360
2029	GST-Fläche		785
	Bauf. (10)		1
	Gärten (10)		100
	Sonst (10)		541
	Sonst (30)		143
2030	Sonst (10)		2659
GESAMTFLÄCHE			(128854) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

Landw (10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst (30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

***** A2 *****

3 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

ADR: Gemeinde Peterdorf II 8323

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vor dem 01.01.2015 war diese Einlage im Bezirksgericht Feldbach.

***** Für den Amtsgebrauch