

202 NGB 2422/25-3

(Bitte in allen Eingaben anführen)

Radetzkystraße 27 8010 Graz

Tel.: +43 (0)316 8074-0



ERHEBUNGEN ZUR
EINTRAGUNG DES EIGENTÜMERS DES ÖFFENTLICHEN GUTES
IN DER EZ 50000 DER KG 62317 Petersdorf II

Marktgemeinde St. Marein bei Graz

- 6. Nov. 2025

Zahl: Beil:

Eingel.:

Die Marktgemeinde St. Marein bei Graz hat mit Antrag vom 23. September 2025 gemäß § 2c Abs. 1 Grundbuchsumstellungsgesetz idF Grundbuchs-Novelle 2012, BGBl. I Nr. 30/2012, die Eintragung des Eigentumsrechtes für die Marktgemeinde St. Marein bei Graz in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 62317 Petersdorf II begehrt.

Nach den Bestimmungen des § 2c Abs. 2 Grundbuchsumstellungsgesetz hat das Gericht über den Antrag von Amts wegen nach den Grundsätzen des Verfahrens außer Streitsachen die erforderlichen Erhebungen zu pflegen.

Die

Republik Österreich

und das

Land Steiermark

werden aufgefordert, bis längstens 15. Dezember 2025 zu dem Antrag der Marktgemeinde St. Marein bei Graz auf Einverleibung des Eigentumsrechtes in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 62317 Petersdorf II Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme des Bundes oder anderer Gebietskörperschaften einlangen, wird deren Zustimmung zu den Begehren der Marktgemeinde St. Marein bei Graz angenommen.

Durch Einsicht in die Liegenschafts- und Bauwerkskartei der KG 62317 Petersdorf II wird festgestellt, dass keine Urkunden zum Erwerb von Rechten an den antragsgegenständlichen Grundstücken hinterlegt sind.

Der Antrag der Marktgemeinde St. Marein bei Graz ist beim Marktgemeindeamt St. Marein bei Graz sowie durch Aufnahme seines wesentlichen Inhaltes in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zu machen.

Bezirksgericht Graz-Ost, Abteilung 202 Graz, 29. Oktober 2025 Birgit Winkler, Diplomrechtspflegerin

Elektronische Ausfertigung gemäß § 79 GOG

Marktgemeinde Sankt Marein bei Graz

8323 Markt 25 · Tel.: 03119/2227 · Fax: DW 29 · gde@st-marein-graz.gv.at · www.st-marein-graz.gv.at





202 NGB 2 4 2 2 / 2 5-

An das

Bezirksgericht Graz-Ost

Grundbuch

Radetzkystraße 27

8010 Graz

GZ.:

020-7/80-2025

Bearb.:

Monika Klampfer

Datum:

23.09.2025

Betreff:

Eintragung des Eigentümers des

öffentlichen Gutes für die EZ

50000, KG 62317 Petersdorf II gem.

§2c GUG

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Marktgemeinde St. Marein bei Graz ist Eigentümerin des öffentlichen Gutes EZ 50000, KG 62317 Petersdorf II und beantragt gem. § 2c GUG, die Eintragung des Eigentums des öffentlichen Gutes für die Marktgemeinde St. Marein bei Graz, Markt 25, 8323 St. Marein bei Graz.

Wir ersuchen höflich um eine positive Erledigung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Graz Unio

(Ing. Franz Knauhs)





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 62317 Petersdorf II BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

Letzte TZ 6094/2020

ÖFFENTLICHES GUT (STRASSEN UND WEGE)

Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II. 143/2012 am 07.05.2012

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE 1988/1 Sonst (10) * 2010 1989 GST-FLÄChE 3821 Landw(10) 936 Sonst (10) 1961 1991/1 Sonst (10) 1961 1991/3 Sonst (10) 10897 1994 G Sonst (10) 10887 1994 G Sonst (10) * 1084 1995/1 Sonst (10) * 770 1995/2 Sonst (10) * 504 1995/3 Sonst (10) * 5645 1995/4 Sonst (10) 1658 1996/2 Sonst (10) 1658 1996/2 Sonst (10) 1658 1997/1 GST-FLÄChE 2773 Sonst (10) 2714 Sonst (10) 2714 Sonst (10) 2714 Sonst (10) 1997/3 Sonst (10) 1388 1997/2 Sonst (10) 1388 1998/3 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 12 Sonst (10) 12 Sonst (10) 3887 1999 Sonst (10) 3887 1999 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-FLÄChE 2378 Landw (10) 3072 2000/2 G Sonst (10) 593 2004 Sonst (10) 593 2004 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) 727 2005/3 G Sonst (10) 727 2005/6 G Sonst (10) 727 2005/7 G Sonst (10) 727 2005/7 G Sonst (10) 727 2005/7 G Sonst (10) 727 2007/7 G Sons						1. II, 143/2012 am 07.05.20	
1988/1 Sonst (10)				****			*****
1989 GST-Fläche Landw(10) 936 Sonst(10) 2885 1991/1 Sonst(10) 1961 1991/3 Sonst(10) 7198 1992 Sonst(10) 10897 1994 G Sonst(10) * 1084 1995/1 Sonst(10) * 770 1995/2 Sonst(10) * 5645 1995/3 Sonst(10) * 5645 1995/4 Sonst(10) 323 1996/2 Sonst(10) 1615 1997/1 GST-Fläche 2773 Sonst(10) 2714 Sonst(30) 59 1997/2 Sonst(10) 1388 1997/3 Sonst(10) 1388 1998/4 Sonst(10) 1388 1998/5 Sonst(10) 1388 1998/6 Sonst(10) 12 Sonst(10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw(10) 3072 2000/2 G Sonst(10) 593 2000/2 G Sonst(10) 593 2000/2 G Sonst(10) 593 2000/2 G Sonst(10) 593 2000/2 G Sonst(10) 417 2005/1 Sonst(10) 420 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 3072 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Sonst(10) 3072 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Sonst(10) 3072 2007 G Sonst(10) 4496		G				GST-ADRESSE	
Landw(10)				*		2	
Sonst (10) 2885	1989						
1991/1 Sonst (10) 1961 1991/3 Sonst (10) 802 1992 Sonst (10) 7198 1993/1 Sonst (10) 10897 1994 G Sonst (10) * 1084 1995/1 Sonst (10) * 770 1995/2 Sonst (10) * 504 1995/3 Sonst (10) * 5645 1995/4 Sonst (10) 1658 1996/3 Sonst (10) 1668 1996/3 Sonst (10) 2714 Sonst (10) 2714 Sonst (10) 2714 Sonst (10) 701 1997/1 Sonst (10) 701 1997/2 Sonst (10) 1388 1997/2 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/2 GST-Fläche 3899 Bauf. (10) 12 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 3072 2000/2 G Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) 593 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) 417 2005/2 G Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) 417 2005/2 G Sonst (10) 320 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 320 Sonst (10) 320 Sonst (10) 3320 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42							
1991/3							
1992 Sonst (10) 7198 10897 1994 G Sonst (10) 10897 1994 G Sonst (10) * 1084 1995/1 Sonst (10) * 770 1995/2 Sonst (10) * 504 1995/3 Sonst (10) * 5645 1995/4 Sonst (10) 323 1996/2 Sonst (10) 1615 1996/3 Sonst (10) 1615 1997/1 GST-Fläche 2773 Sonst (10) 2714 Sonst (30) 59 1997/2 Sonst (10) 230 1997/3 Sonst (10) 701 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 128 Sonst (10) 1297/4 Sonst (10) 3887 Sonst (10) 3887 Sonst (10) 3887 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) Sonst (10) 1528 Sonst (10) 2004 Sonst (10) 593 Sonst (10) 2004 Sonst (10) 593 Sonst (10) 2005/1 Sonst (10) 417 2005/2 G Sonst (10) 417 2005/2 G Sonst (10) 8 8 8 8 8 8 8 8 8							
1993/1 Sonst (10) 10897 1994 G Sonst (10) * 1084 1995/1 Sonst (10) * 770 1995/2 Sonst (10) * 504 1995/3 Sonst (10) * 5645 1995/4 Sonst (10) 323 1996/2 Sonst (10) 1658 1996/3 Sonst (10) 1615 1997/1 GST-Fläche 2773 Sonst (10) 2714 Sonst (30) 59 1997/2 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/2 GST-Fläche 3899 Bauf. (10) 12 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 417 2005/2 G Sonst (10) * 229 2003 Sonst (10) 417 2005/2 G Sonst (10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496							
1994							
1995/1 Sonst (10)							
1995/2 Sonst (10)		G					
1995/3 Sonst (10)				*	770		
1995/4 Sonst (10) 323 1996/2 Sonst (10) 1658 1996/3 Sonst (10) 1615 1997/1 GST-Fläche 2773 Sonst (10) 2714 Sonst (30) 59 1997/2 Sonst (10) 230 1997/3 Sonst (10) 701 1997/4 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 8280 1998/2 GST-Fläche 3899 Bauf. (10) 12 Sonst (10) 3887 1999 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) \$93 2004 Sonst (10) \$93 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) \$480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496	1995/2						
1996/2 Sonst (10) 1658 1996/3 Sonst (10) 1615 1997/1 GST-Fläche 2773 Sonst (10) 2714 Sonst (30) 59 1997/2 Sonst (10) 701 1997/3 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 12 Sonst (10) 12 Sonst (10) 3827 Bauf. (10) 3887 1999 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) * 229 2003 Sonst (10) \$593 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496			Sonst (10)	*	5645		
1996/3 Sonst (10) 1615 1997/1 GST-Fläche 2773 Sonst (10) 2714 Sonst (30) 59 1997/2 Sonst (10) 230 1997/3 Sonst (10) 701 1997/4 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 8280 1998/2 GST-Fläche 3899 Bauf. (10) 12 Sonst (10) 3887 1999 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) * 229 2003 Sonst (10) \$93 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496	1995/4		Sonst (10)		323		
1997/1 GST-Fläche 2773 Sonst (10) 2714 Sonst (30) 59	1996/2		Sonst(10)		1658		
Sonst (10) 2714	1996/3		Sonst(10)		1615		
Sonst (30) 59	1997/1		GST-Fläche		2773		
1997/2 Sonst(10) 230 1997/3 Sonst(10) 701 1997/4 Sonst(10) 1388 1998/1 Sonst(10) 8280 1998/2 GST-Fläche 3899 Bauf.(10) 12 Sonst(10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw(10) 850 Sonst(10) 1528 2000/2 G Sonst(10) * 229 2003 Sonst(10) 593 2004 Sonst(10) 417 2005/1 Sonst(10) 727 2005/2 G Sonst(10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496			Sonst (10)		2714		
1997/3 Sonst(10) 701 1997/4 Sonst(10) 1388 1998/1 Sonst(10) 8280 1998/2 GST-Fläche 3899			Sonst(30)		59		
1997/4 Sonst (10) 1388 1998/1 Sonst (10) 8280 1998/2 GST-Fläche 3899 Bauf. (10) 12 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) * 229 2003 Sonst (10) 593 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496	1997/2		Sonst(10)		230		
1998/1 Sonst (10) 8280 1998/2 GST-Fläche 3899 Bauf. (10) 12 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) 229 2003 Sonst (10) 593 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496	1997/3		Sonst(10)		701		
Bauf. (10)	1997/4		Sonst(10)		1388		
Bauf. (10) 12 Sonst (10) 3887 1999 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) * 229 2003 Sonst (10) 593 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496	1998/1		Sonst (10)		8280		
Sonst (10) 3887 1999 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378 Landw (10) 850 Sonst (10) 1528 2000/2 G Sonst (10) * 229 2003 Sonst (10) 593 2004 Sonst (10) 417 2005/1 Sonst (10) 727 2005/2 G Sonst (10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf. (10) 8 Sonst (10) 3320 Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496	1998/2		GST-Fläche		3899		
1999 Sonst (10) 3072 2000/1 GST-Fläche 2378			Bauf. (10)		12		
2000/1 GST-Fläche 2378 Landw(10) 850 Sonst(10) 1528 2000/2 G Sonst(10) * 229 2003 Sonst(10) 593 2004 Sonst(10) 417 2005/1 Sonst(10) 727 2005/2 G Sonst(10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496			Sonst (10)		3887		
Landw(10) 850 Sonst(10) 1528 2000/2 G Sonst(10) * 229 2003 Sonst(10) 593 2004 Sonst(10) 417 2005/1 Sonst(10) 727 2005/2 G Sonst(10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496	1999		Sonst(10)		3072		
Sonst(10) 1528 2000/2 G Sonst(10) * 229 2003 Sonst(10) 593 2004 Sonst(10) 417 2005/1 Sonst(10) 727 2005/2 G Sonst(10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496	2000/1		GST-Fläche		2378		
2000/2 G Sonst(10)			Landw(10)		850		
2003 Sonst(10) 593 2004 Sonst(10) 417 2005/1 Sonst(10) 727 2005/2 G Sonst(10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496			Sonst(10)		1528		
2004 Sonst(10) 417 2005/1 Sonst(10) 727 2005/2 G Sonst(10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496	2000/2	G	Sonst(10)	*	229		
2005/1 Sonst(10) 727 2005/2 G Sonst(10) * 480 2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496	2003		Sonst(10)		593		
2005/2 G Sonst(10)	2004		Sonst(10)		417		
2006/2 GST-Fläche (3370) Änderung in Vorbereitung Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496	2005/1		Sonst(10)		727		
Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496	2005/2	G	Sonst(10)	*	480		
Bauf.(10) 8 Sonst(10) 3320 Sonst(30) 42 2007 G Sonst(10) * 4496	2006/2		GST-Fläche		(3370)	Änderung in Vorbereitung	
Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496			Bauf. (10)				
Sonst (30) 42 2007 G Sonst (10) * 4496			Sonst(10)		3320		
2007 G Sonst(10) * 4496							
2009 Sonst (10) 3715	2007	G	Sonst(10)	*	4496		
2000 00000 (20)	2009		Sonst(10)		3715		

```
2010/1
          Sonst (10)
                           21059
  2010/2
       Sonst(10)
                            920
  2010/3
         Sonst (10)
                             507
  2011/1
         GST-Fläche
                            1273
          Landw(10)
                            275
          Sonst (10)
                            998
  2015
         Sonst (10)
                           3587
  2016
         GST-Fläche
                            1639
          Bauf. (10)
                             15
          Sonst (10)
                           1624
  2017/3
        Sonst (10)
                           (4241) Änderung in Vorbereitung
  2018
        Sonst (10)
                            3137
  2023/2
          Sonst (10)
                           12651
  2024
         Sonst (10)
                           1360
  2029
          GST-Fläche
                            785
          Bauf.(10)
                             1
          Gärten(10)
                            100
          Sonst(10)
                            541
          Sonst (30)
                            143
 2030
          Sonst(10)
                            2659
  GESAMTFLÄCHE
                          (128854) Änderung in Vorbereitung
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten (10): Gärten (Gärten)
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)
3 a gelöscht
1 ANTEIL: 1/1
   Öffentliches Gut (Straßen und Wege)
   ADR: Gemeinde Peterdorf II 8323
******************************
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
     Vor dem 01.01.2015 war diese Einlage im Bezirksgericht Feldbach.
        ****** Für den Amtsgebrauch
Grundbuch
```

29.10.2025 15:01:38