

Pressemitteilung
Graz/Wien, Juli 2026

Spatenstich durch ÖWG Wohnbau in St. Marein bei Graz

Ideale Lage, moderne Architektur und hoher Wohnkomfort: In St. Marein bei Graz entsteht ein neues Wohnprojekt mit 19 geförderten Mietwohnungen. Im Beisein von Bürgermeister Ing. Franz Knauhs, Vertreter:innen von ÖWG Wohnbau und Lieb Bau erfolgte am 21. Juli 2026 der feierliche Spatenstich. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2028 geplant.

ÖWG Wohnbau schafft seit über [75 Jahren](#) attraktiven und leistbaren Wohnraum. Dieses Engagement wird nun auch in St. Marein bei Graz in Markt 190 fortgesetzt.

Zeitgemäße Architektur mit hoher Wohnqualität

Nach den Plänen von DI Walter Gabbauer wird in St. Marein bei Graz ein dreigeschossiges Haus mit Flachdach in Massivbauweise realisiert. Die Architektur überzeugt durch eine klare Formensprache, eine kompakte Bauweise und eine zeitlose Gestaltung. Die in Weiß gehaltenen Gebäude vermitteln eine warme und natürliche Ausstrahlung. Das Projekt zeichnet sich durch eine interessante Ecklösung mit Balkonen und Loggien sowie durch bis zum Boden reichende Fensterflächen, die für helle, lichtdurchflutete Räume sorgen, aus. Am Flachdach ist die Installation von Photovoltaikpaneelen vorgesehen. Die Nutzung der Dachflächen für Solarenergie reiht sich ein in die ÖWG Strategie, zukunftsfähiges Bauen mit aktivem Klimaschutz zu verbinden, wie auch das Beispiel [ÖWG Solar Heaven](#) eindrucksvoll zeigt.

Insgesamt werden hier 19 geförderte Mietwohnungen entstehen. Die Größe der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen wird sich zwischen 56 bis 84 Quadratmetern bewegen. Je nach Lage wird jede Wohnung einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse mit eigenem Garten bieten, die den Wohnraum erweitern und für ein besonderes Wohlfühlambiente sorgen. Alle Wohneinheiten zeichnen sich durch gut durchdachte und funktionale Grundrisse aus. Ein besonderes Highlight ist die Fußbodenheizung, die in allen Räumen für behagliche Wärme sorgen wird. Für zusätzlichen Stauraum wird pro Wohnung ein zugeordnetes Kellerabteil sorgen. Je Wohnung wird es einen überdachten Parkplatz geben. Ebenso werden Besucher:innenparkplätze zur Verfügung stehen.

In der Nähe von Stadt und Natur

Die zentrale Lage des Projekts garantiert eine hervorragende Infrastruktur. Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Restaurants, Ärzt:innen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit bequem erreichbar. St. Marein bei Graz überzeugt zudem durch seine idyllische Umgebung, die zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einlädt. Unweit entfernt ist auch das Lilienbad, ein Naturbadeteich. Graz ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln rasch und unkompliziert erreichbar.

„Mit diesem Projekt schaffen wir in St. Marein bei Graz attraktiven und leistbaren Wohnraum in einer Lage, die naturnahes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur verbindet. Die Architektur dieses Projekts verbindet klare Formen, viel Tageslicht und attraktive Freiräume für ein attraktives Wohnen“, freut sich DI Hans Schaffer, Vorstandsleiter von ÖWG Wohnbau.

„Ein Spatenstich ist weit mehr als der Baustart einer Wohnanlage – er steht für die Verwirklichung eines Projekts und die Schaffung eines neuen Zuhauses. Für Planer, Errichter,

die Gemeinde und die zukünftigen Bewohner ist er daher ein besonderer Moment“, so Bürgermeister Ing. Franz Knauhs.

Diese neuen Wohnungen werden wie gewohnt provisionsfrei mit unbefristeten Mietverträgen sein und sich am Kostendeckungsprinzip orientieren, was bedeutet, dass alle Einnahmen zur Deckung verwendet werden, ohne Gewinnabsichten.

Eine Vormerkung für die Wohnungen ist ab sofort unter www.oewg.at möglich.

Foto: Spatenstich in St. Marein bei Graz

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Rendering: So wird das neue Gebäude in St. Marein bei Graz aussehen.

Bildquelle: © p-run studio

Über ÖWG Wohnbau

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Heute verwaltet ÖWG Wohnbau mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Im Jahr 2025 feierte ÖWG Wohnbau das 75-jährige Bestehen. Mehr unter oewg.at

Pressekontakt ÖWG

Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR

Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien

T: +43 699 120 895 59

alexandra.vasak@reiterpr.com